

Số: 14/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 28 lô đất ở tại thôn Đại Dương, thôn Xuân Long, thôn Liên Sơn, xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. Địa chỉ: Lô 1 + 2 Nơ 7, Mặt bằng 2125, phố Phạm Cuồng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên, địa chỉ của cơ quan, đơn vị, người có tài sản đấu giá: -

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND xã Thạch Bình.
- Địa chỉ: thôn Yên Thanh, xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- Tên đơn vị: Phòng Kinh tế UBND xã Thạch Bình.
- Địa chỉ: thôn Yên Thanh, xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 28 lô đất ở tại thôn Đại Dương, thôn Xuân Long, thôn Liên Sơn, xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa.

- Nơi có tài sản: xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

- Giá khởi điểm: Từ 161.000.000 đồng - đến 248.829.600 đồng/lô.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

6. Tiền đặt trước: Từ 80.500.000 đồng – đến 124.414.800 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

7. Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 3501231236666 Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Hạc Thành, Thanh Hoá..

Tên chủ tài khoản: CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ANH PHÁT.

Thời gian nộp: Từ 07h00 phút ngày 15/05/2026 đến 03/06/2026.



***Nội dung:** Họ tên người nộp tiền - CC/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với ... lô đất, xã Thạch Bình. Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 0389999999 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với 06 lô đất xã Thạch Bình.

*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 17h00 phút ngày 03/06/2026**. Nếu đến thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá 01 (một) vòng, bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá đồng loạt cho 28 lô đất.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 20/05/2026 đến ngày 22/05/2026.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:**

Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát và UBND xã Thạch Bình: Từ 07h00 phút ngày 15/05/2026 đến 17h00 phút ngày 03/06/2026.

- **Thời gian, địa điểm thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):**

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát: Từ 07h00 phút ngày 15/05/2026 đến 17h00 phút ngày 03/06/2026.

+ Tại UBND xã Thạch Bình: Từ 08h30 phút đến 17h00 phút ngày 03/06/2026.

11. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

11.1 Người được tham gia đấu giá:

Cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai 2024, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

11.2. Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 11.1 nêu trên và theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật Đấu

giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

11.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu từ 14h00 phút ngày 06/06/2025 tại Hội trường UBND xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá trước thời gian bắt đầu phiên đấu giá 30 phút để thực hiện điểm danh vào phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản chính, Văn bản ủy quyền (nếu có). Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia phiên đấu giá

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (Để đăng thông báo);
- Báo và Phát thanh - Truyền hình thanh hóa (Để đăng thông báo);
- UBND xã Thạch Bình (Để B/c);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Handwritten signature in blue ink.

Quản Thị Hằng

**DANH MỤC 28 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THẠCH BÌNH, TỈNH THANH HÓA.**

(Kèm theo Thông báo số 14/TB-AP ngày 14/05/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)

STT	Ký hiệu lô (Thửa đất)	DIỆN TÍCH (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm (Đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/hồ sơ)
I	MBQH chi tiết khu dân cư thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng đã được UBND huyện Thạch Thành phê duyệt tại Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 18/10/2022, nay là xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa						
1	C 06	150,00	1.500.000	1	225.000.000	112.500.000	100.000
2	C 07	150,00	1.500.000	1	225.000.000	112.500.000	100.000
3	C 08	150,00	1.500.000	1	225.000.000	112.500.000	100.000
4	C10	150,00	1.500.000	1	225.000.000	112.500.000	100.000
5	C11	150,00	1.500.000	1	225.000.000	112.500.000	100.000
6	C12	150,00	1.500.000	1	225.000.000	112.500.000	100.000
7	C13	150,00	1.500.000	1	225.000.000	112.500.000	100.000
8	C15	150,00	1.500.000	1	225.000.000	112.500.000	100.000
9	C18	150,00	1.500.000	1	225.000.000	112.500.000	100.000
10	D 02	137,50	1.500.000	1	206.250.000	103.125.000	100.000
11	D 07	150,00	1.500.000	1	225.000.000	112.500.000	100.000
12	D 08	150,00	1.500.000	1	225.000.000	112.500.000	100.000
13	D 09	150,00	1.500.000	1	225.000.000	112.500.000	100.000
14	D10	150,00	1.500.000	1	225.000.000	112.500.000	100.000
15	D11	150,00	1.500.000	1	225.000.000	112.500.000	100.000
16	D12	150,00	1.500.000	1	225.000.000	112.500.000	100.000
17	D13	150,00	1.500.000	1	225.000.000	112.500.000	100.000
18	D14	150,00	1.500.000	1	225.000.000	112.500.000	100.000
II	MBQH khu xen cư thôn Liên Sơn, xã Thạch Sơn, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa đã được UBND huyện Thạch Thành phê duyệt tại Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 25/02/2020, nay là xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa						
1	LK:A03	161,00	1.000.000	1	161.000.000	80.500.000	100.000
2	LK:A04	161,00	1.000.000	1	161.000.000	80.500.000	100.000
3	LK:B01	157,00	1.000.000	1,2	188.400.000	94.200.000	100.000
4	LK:B03	161,00	1.000.000	1	161.000.000	80.500.000	100.000
5	LK:F02	222,33	1.000.000	1	222.330.000	111.165.000	100.000

6	LK:G01	211,37	1.000.000	1	211.370.000	105.685.000	100.000
7	LK:G03	227,40	1.000.000	1	227.400.000	113.700.000	100.000
III	Mặt bằng điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Xuân Long, xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa đã được UBND huyện Thạch Thành phê duyệt tại Quyết định số 4489/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 4800/QĐ-UBND ngày 13/12/2021, nay là xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa						
1	LK-B:04	159,20	1.563.000	1	248.829.600	124.414.800	100.000
2	LK-B:07	150,00	1.563.000	1	234.450.000	117.225.000	100.000
3	LK-B:18	153,80	1.563.000	1	240.389.400	120.194.700	100.000
TỔNG 28 LÔ		4.451,60			6.087.419.000	3.043.709.500	

